DRILLINGE IM
Garten
ZOFINGEN

... hoher Wohnkomfort, traumhafte Weitsicht und eine wunderschöne Umgebung

Verkaufsdokumentation Wohnungen und Penthousewohnungen / Attikas

Überbauung Drillinge im Garten Mühlethalstrasse / 4800 Zofingen

Stand Nov. 21

Fischrainweg 20 I Postfach 148 I 3063 Ittigen
Tel. 031 336 88 88 I Fax 031 336 88 89
info@moserundpartnerag.ch
www.moserundpartnerag.ch

Moser und Partner AG
Architektur und Generalunternehmung

Makrolage Zofingen

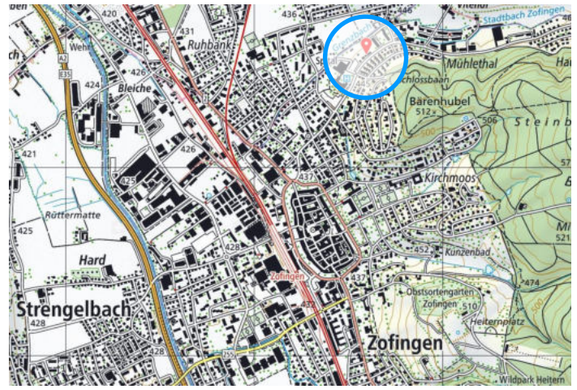
Am idyllischen kleinen Städtchen Zofingen führt kaum ein Weg vorbei.
Die malerische Altstadt von Zofingen gilt als eine der schönsten der Schweiz. Restaurants und gemütliche Bars sowie Märkte und Konzerte sorgen stets für abwechslungsreiche Unterhaltung.

Auch die Einkaufsmöglichkeiten kommen nicht zu kurz. Die Altstadt ist das historisch gewachsene Einkaufszentrum der Region Wiggertal. Eine Vielzahl von Läden und Boutiquen bieten sowohl Güter des täglichen Bedarfs sowie Luxusartikel an.
Freizeitaktivitäten gibt es viele für Jung und Alt. So verfügt Zofingen über ein grosses Schwimmbad und viele Veranstaltungen wie das Openair-Kino oder das Hirzenberg Festival.
Der Heiternplatz im Zentrum wird oft auch als «der schönste Festplatz der Schweiz» bezeichnet. Hier kann man die Seele baumeln lassen, die Joggingschuhe schnüren oder einfach das Alpenpanorama geniessen.

Distanzen	**ÖV**	**Auto**
Olten	8 min	16 min
Bern	28 min	40 min
Zürich	47 min	40 min
Luzern	35 min	31 min
Basel	42 min	39 min

Zofingen zählt heute rund 11‘000 Einwohner und bietet rund 8‘500 Vollzeitarbeitsplätze an.

Mikrolage Zofingen / Mühlethalstrasse



Die fertiggestellte Überbauung bestehend aus drei MFH, liegt auf dem ehemaligen Areal einer Gärtnerei und grenzt an eine unverbaubare Landwirtschaftszone.

Dadurch geniesst man von den **"Drillingen im Garten“** eine wunderschöne Weitsicht ins Grüne.

Der idyllische Stadtbach grenzt an das Grundstück und das Naherholungsgebiet lieg direkt vor der Haustür. Die wunderschöne Umgebung ist deshalb bestens geeignet, um dort zu wandern, zu joggen oder zu biken.

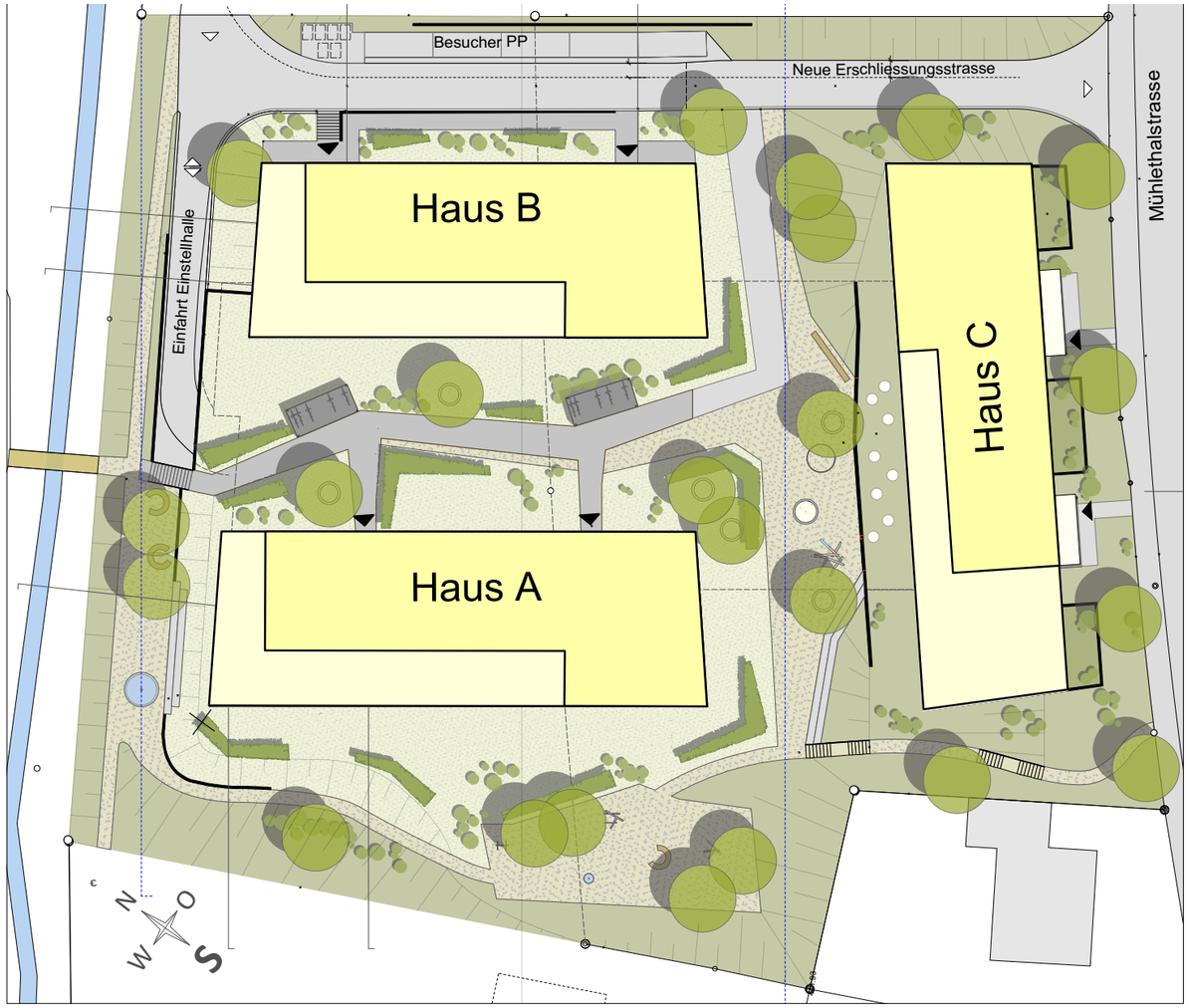
Die schöne Altstadt, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Migros und Coop, das Spital, diverse Restaurants und vieles mehr sind in Gehdistanz erreichbar. Die Bushaltestelle ist direkt bei der Überbauung. Die Kantonsschule ist mit dem Fahrrad in 9 Min. bequem zu erreichen.

Die "Drillinge im Garten" bietet höchsten Wohnkomfort in einer wunderschönen Umgebung.

Fischrainweg 20 I Postfach 148 I 3063 Ittigen
Tel. 031 336 88 88 I Fax 031 336 88 89
info@moserundpartnerag.ch
www.moserundpartnerag.ch

Moser und Partner AG
Architektur und Generalunternehmung

Lageplan (Schema)



Projektbeschrieb

Die Wohnüberbauung - Drillinge im Garten - mit 37 fertiggestellten Wohneinheiten zeichnet sich durch ihre hochwertige Architektur und klare Formensprache aus.

Die perfekte Lage bietet sowohl älteren Menschen, Familien mit Kindern als auch Singles, Ruhe, Erholung und Naturnähe. Die Überbauung liegt am Dorfbach und grenzt an die dahinterliegende **unverbaubare Landwirtschaftszone**. Sie verfügt zudem über einen direkten Anschluss an das historische Stadtzentrum von Zofingen.

Der realisierte Wohnungsmix deckt ein breites Spektrum ab. Er reicht von attraktiven 2½- Zimmerwohnungen bis zu grosszügigen 5½-Zimmerwohnungen. Die grossen Attikas / Penthousewohnungen zeichnen sich durch attraktive und flexible Grundrisse aus.

Alle Wohnungen sind fertiggestellt und hochwertig ausgebaut. Die ausgewählten Materialien garantieren Exklusivität und ein zeitloses Design.

Wohn- und Essbereich sind offen und durchgängig mit davorliegenden, grosszügigen Loggien, Gartensitzplätzen oder Dachterrassen gestaltet. Entsprechend sind die Wohnungen auch zwei- oder gar dreiseitig ausgerichtet. Die Räume werden durch die präzise Anordnung der raumhohen Fenster mit natürlichem Tageslicht durchflutet.

Der hohe Ausbaustandard lässt keine Wünsche offen.

Viel Platz für Spiel, Aufenthalt und Begegnung bietet die gepflegte grosse Grünanlage. Die attraktive Bepflanzung mit Hecken, Sträuchern und einzelnen Bäumen sorgt für die nötige Gartenprivatsphere.

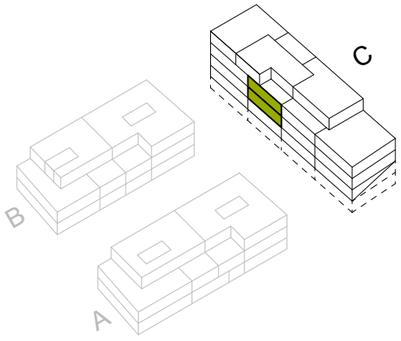
Aussicht von den Attikawohnungen

Die "Drillinge im Garten" bieten eine unverbaubare und traumhafte Weitsicht ins Grüne.

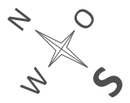
Fischrainweg 20 I Postfach 148 I 3063 Ittigen
Tel. 031 336 88 88 I Fax 031 336 88 89
info@moserundpartnerag.ch
www.moserundpartnerag.ch

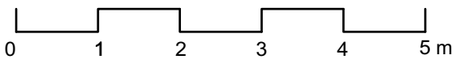
Moser und Partner AG
Architektur und Generalunternehmung

traumhafte Aussicht



Moderne und hochwertige Küche und Bäder





Obergeschoss
3.5 Zimmerwohnung
C 12 (2. OG) und C 22 (3. OG)

NWF	98.1 m2
AGF	7.8 m2

NWF: Nettowohnfläche
AGF: Aussengeschossfläche

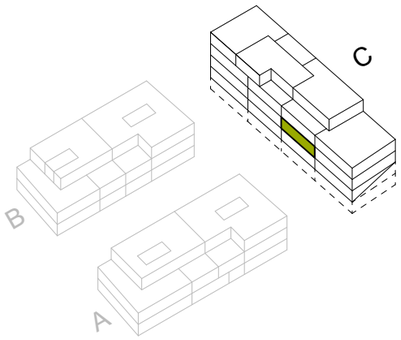
Grundrisse Wohnung C 12 und C 22 Stand Januar 2021

Überbauung Drillinge im Garten Mühlethalstrasse / 4800 Zofingen

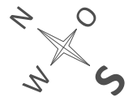
Fischrainweg 20 I Postfach 148 I 3063 Ittigen
Tel. 031 336 88 88 I Fax 031 336 88 89
info@moserundpartnerag.ch
www.moserundpartnerag.ch

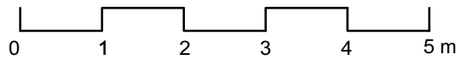
Moser und Partner AG
Architektur und Generalunternehmung

traumhafte Aussicht



Moderne und hochwertige Küche und Bäder





Obergeschoss
3.5 Zimmerwohnung
C 13 (1. OG)

NWF	98.1 m2
AGF	7.8 m2

NWF: Nettowohnfläche
AGF: Aussengeschossfläche

Grundrisse Wohnung C 13 Stand Januar 2021

Überbauung Drillinge im Garten Mühlethalstrasse / 4800 Zofingen

Fischrainweg 20 I Postfach 148 I 3063 Ittigen
Tel. 031 336 88 88 I Fax 031 336 88 89
info@moserundpartnerag.ch
www.moserundpartnerag.ch

Moser und Partner AG
Architektur und Generalunternehmung

Attika Penthousewohnung 5.5 (4.5) Zimmer

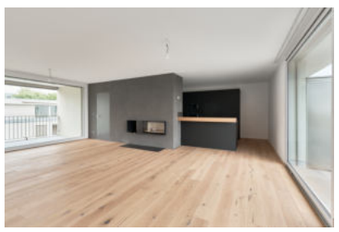
A23

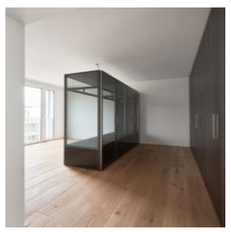
NWF	137.1m2
AGF	123.0 m2

NWF: Nettowohnfläche
AGF: Aussengeschossfläche

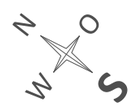
Exklusive Bäder

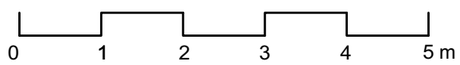
Variante *
offenes Esszimmer statt Büro
oder Zimmer 4

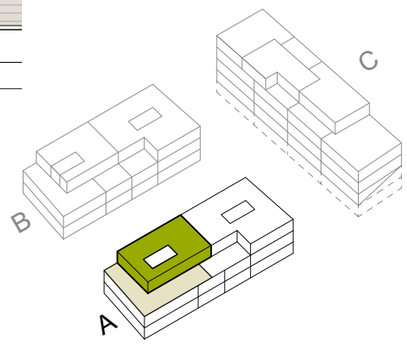




Moderne und hochwertige Küche / Designerschränke





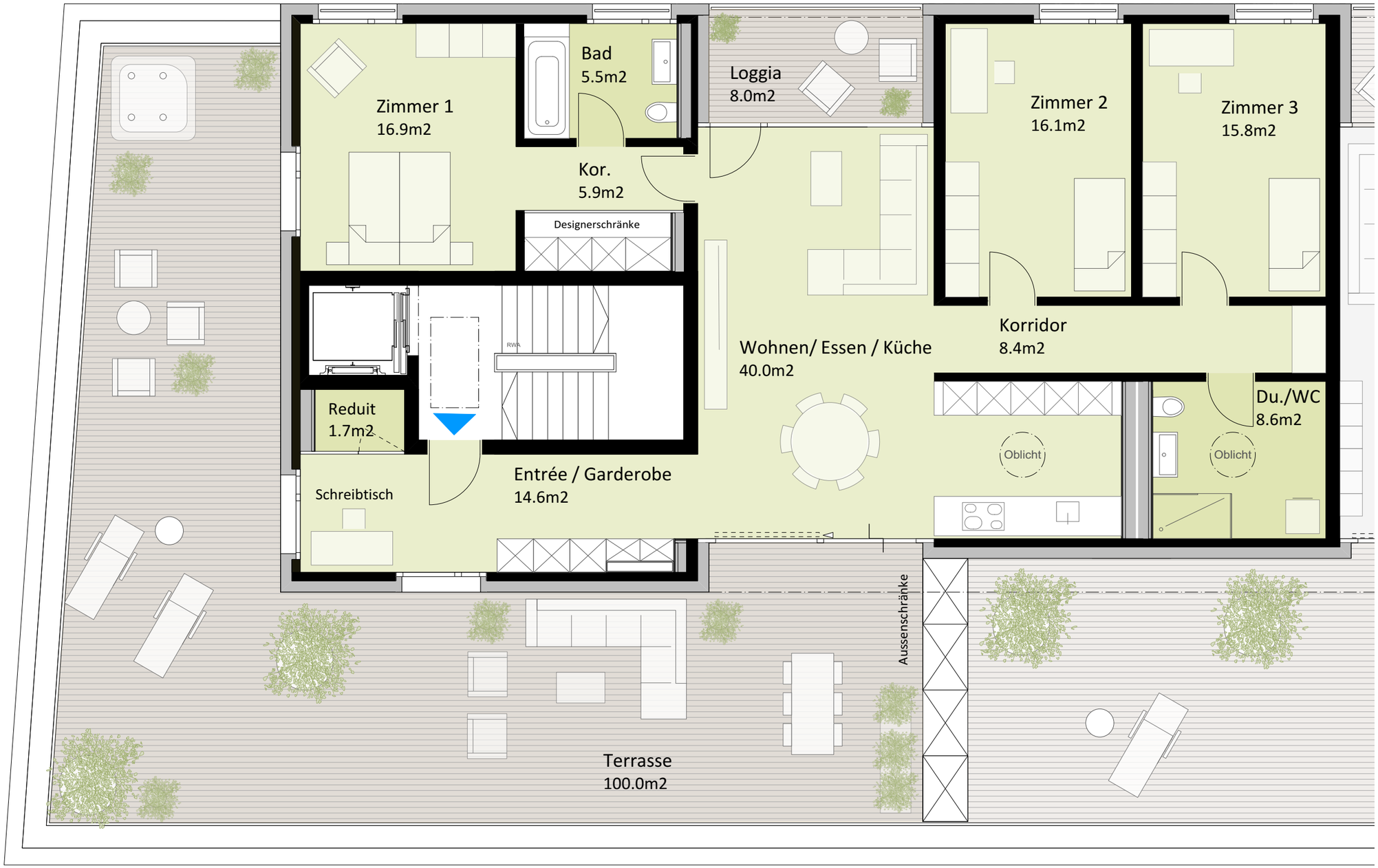


Grundrisse Wohnung A 23 Stand Januar 2021

Überbauung Drillinge im Garten Mühlethalstrasse / 4800 Zofingen

Fischrainweg 20 I Postfach 148 I 3063 Ittigen
Tel. 031 336 88 88 I Fax 031 336 88 89
info@moserundpartnerag.ch
www.moserundpartnerag.ch

Moser und Partner AG
Architektur und Generalunternehmung



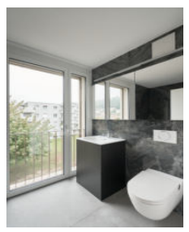
Attika Penthousewohnung 4.5 Zimmer

B 23

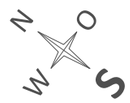
NWF	133.5 m2
AGF	108.0 m2

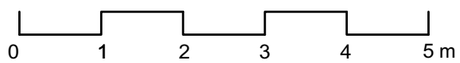
NWF: Nettowohnfläche
AGF: Aussengeschossfläche

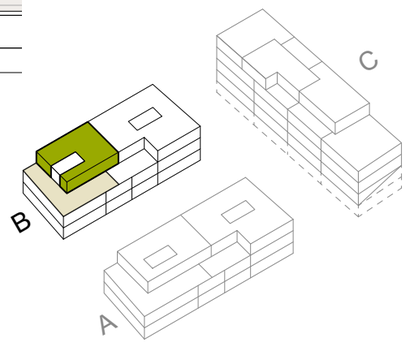
Exklusive Bäder



Moderne und hochwertige Küche / Designerschränke







Grundrisse Wohnung B 23 Stand Januar 2021

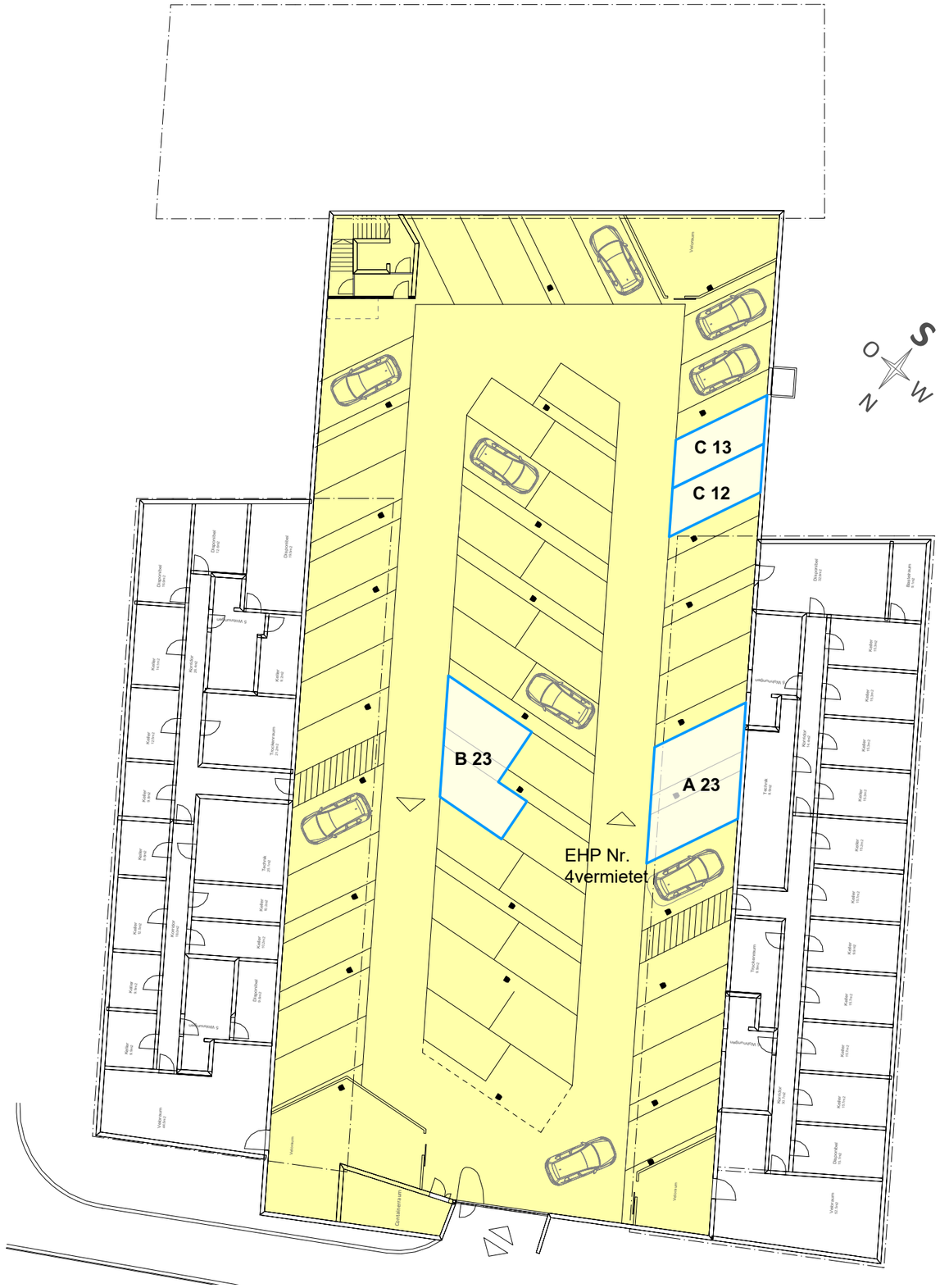
Überbauung Drillinge im Garten Mühlethalstrasse / 4800 Zofingen

Fischrainweg 20 I Postfach 148 I 3063 Ittigen
Tel. 031 336 88 88 I Fax 031 336 88 89
info@moserundpartnerag.ch
www.moserundpartnerag.ch

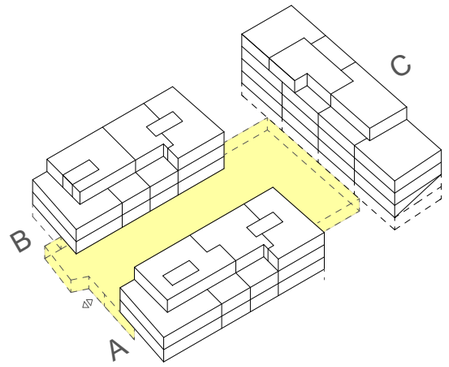
Moser und Partner AG
Architektur und Generalunternehmung

Autoeinstellhalle 50 Autoabstellplätze

Untergeschoss Haus A - B - C



Verfügbare Parkplätze in der EH
(nach Wohnungen)



Grundriss Untergeschoss (Keller) und Einstellhalle Stand Nov. 2021

Überbauung Drillinge im Garten Mühlethalstrasse / 4800 Zofingen

Fischrainweg 20 I Postfach 148 I 3063 Ittigen
Tel. 031 336 88 88 I Fax 031 336 88 89
info@moserundpartnerag.ch
www.moserundpartnerag.ch

Moser und Partner AG
Architektur und Generalunternehmung